

LISTA WYMAGANYCH DOKUMENTÓW

| 1. DOKUMENTY OKREŚLAJĄCE STATUS PRAWNY WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ | |
|--|--|
| 1.1 | Zaświadczenie REGON UWAGA: Nie ma obowiązku przedstawienia przez Wnioskodawcę zaświadczenia o nadaniu numeru REGON, jeśli pracownik Oddziału dokona weryfikacji i udokumentuje wydrukiem zaświadczenia Regon ze strony www.stat.gov.pl/regon |
| 1.2 | Zaświadczenie NIP UWAGA: Nie ma obowiązku przedstawienia przez Wnioskodawcę zaświadczenia NIP, jeśli nr NIP jest potwierdzony na podstawie innych dokumentów rejestrowych (np. REGON) |
| 1.3 | Umowa o ustanowieniu odrębnej własności lokali (wymagana forma aktu notarialnego), jeżeli Zarząd został ustanowiony w tej umowie lub Umowa o zarządzanie nieruchomością wspólną (wymagana forma aktu notarialnego) lub uchwała o wyborze Zarządu i sposobie zarządzania nieruchomością wspólną – opcjonalnie w zależności od sytuacji. |
| 1.4 | Odpis z księgi wieczystej nieruchomości z uprawomocnionym wpisem odrębnej własności. UWAGA: Nie ma obowiązku przedstawiania przez Klienta odpisu z księgi wieczystej, jeśli pracownik Banku dokona weryfikacji wydruku odpisu księgi wieczystej nieruchomości przy wykorzystaniu elektronicznej przeglądarki ksiąg wieczystych udostępnionej przez Ministerstwo Sprawiedliwości pod adresem http://ekw.ms.gov.pl |
| 1.5 | Umowa o administrowanie nieruchomością wspólną - <i>opcjonalnie w przypadku istnienia</i> |
| 1.6 | Obowiązująca uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej w sprawie zaciągnięcia kredytu, która zawierać powinna co najmniej następujące elementy: a) udzielenie pełnomocnictwa osobom/podmiotom uprawnionym do dokonywania wszelkich czynności związanych z zaciągnięciem kredytu w imieniu wspólnoty mieszkaniowej; b) zobowiązanie dotyczące prowadzenia rachunku bieżącego i/lub pomocniczego w Banku Spółdzielczym w Radzynie Podlaskim do czasu całkowitej spłaty kredytu; c) wymagane zabezpieczenia kredytu; d) zobowiązanie, że każde obniżenie stawki funduszu remontowego będzie wymagało uprzedniej akceptacji przez Bank Spółdzielczy w Radzynie Podlaskim; e) lista do głosowania wraz z głosującymi nad uchwałą członkami wspólnoty mieszkaniowej. UWAGA: Bank akceptuje uchwały członków wspólnoty mieszkaniowej, które nie są równoznaczne z propozycją Banku Spółdzielczego w Radzynie Podlaskim, pod warunkiem, że zawierają minimalny zakres danych wymagany przez Bank |

| 2. DOKUMENTY DOTYCZĄCE SYTUACJI EKONOMICZNO-FINANSOWEJ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ | |
|--|---|
| 2.1 | Zeznanie podatkowe za ostatni rok kalendarzowy. |
| 2.2 | Sprawozdanie finansowe Wspólnoty Mieszkaniowej za ubiegły rok - jeśli jeszcze nie ma to za rok poprzedni. |
| 2.3 | Uchwała w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego za ubiegły rok - jeśli jeszcze nie ma to za rok poprzedni lub Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej w sprawie udzielenia zarządowi absolutorium. |
| 2.4 | Uchwała członków Wspólnoty Mieszkaniowej w sprawie ustalenia wysokości stawki funduszu remontowego wraz z wyciągiem z protokołem głosowania nad tą Uchwałą, stwierdzającego jej podjęcie lub nie. UWAGA: Uchwała nie jest wymagana, jeśli stawka funduszu remontowego została uchwalona w uchwale o zaciągnięciu kredytu |
| 2.5 | Opinia banku (banków) prowadzących rachunek bieżący lub kredytujących Wnioskodawcę. |
| 2.6 | Roczny plan gospodarczy Wspólnoty Mieszkaniowej na rok bieżący. |
| 2.7 | Dokumenty przedstawiające historię wpłat na rachunek funduszu remontowego, co najmniej za okres 6 miesięcy – w przypadku Wnioskodawców niebędących Klientami Banku. |

3. DOKUMENTY DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA DLA KREDYTU NA FINANSOWANIE PRZEDSIĘWZIĘĆ WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

3.1 Polisa ubezpieczeniowa nieruchomości wspólnej wraz z dokumentem potwierdzającym opłacenie składki.

4. DOKUMENTY DOTYCZĄCE PRZEDSIĘWZIĘCIA

4.1 Harmonogram realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego

4.2 Oferta wskazująca na zakres prac oraz wartość inwestycji lub umowa z wykonawcą *(jeśli dotyczy)* lub faktura pro-forma

UWAGA:

na etapie analizy wniosku kredytowego wymagana jest oferta, do uruchomienia kredytu, wymagana jest umowa z wykonawcą *(jeśli dotyczy)*

4.3 Pozwolenia i uzgodnienia wydane przez odpowiednie organy *(jeżeli dotyczy)*

4.4 Dokumentacja dotycząca posiadania przez wspólnotę mieszkaniową wkładu własnego - wymagana na etapie analizy wniosku kredytowego i dokumentacja dotycząca wniesienia wkładu własnego - wymagany do uruchomienia kredytu

5. FORMULARZE BANKU

5.1 Wniosek kredytowy

5.2 Podstawowe informacje o Wspólnocie Mieszkaniowej

5.3 Propozycja uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu

5.4 Wyjaśnienie występowania należności dochodzonych na drodze sądowej *(jeśli dotyczy)*