

/miejsowość, data/

/nazwa Wspólnoty Mieszkaniowej/

**UCHWAŁA NR \_\_\_\_\_**  
**WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ \_\_\_\_\_ Z DNIA \_\_\_\_\_**  
**W SPRAWIE ZACIĄgniĘCIA KREDYTU**

1. Działając na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1892, z późn. zm.) członkowie Wspólnoty Mieszkaniowej postanawiają upoważnić zarząd\*/zarządcę\* do zaciągnięcia w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej \_\_\_\_\_ kredytu inwestycyjnego\* w wysokości do \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_) na okres od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ w Banku Spółdzielczym w Radzynie Podlaskim, Oddział w \_\_\_\_\_ w celu częściowego sfinansowania zaplanowanej na 20\_\_ rok inwestycji w budynku w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_ polegającej na: \_\_\_\_\_.
2. Ponadto członkowie wspólnoty postanawiają, że do chwili całkowitej spłaty kredytu Wspólnota nie zamknie prowadzonych w Banku Spółdzielczego w Radzynie Podlaskim, Oddział w \_\_\_\_\_ rachunków bieżących oraz rachunku pomocniczego funduszu remontowego oraz **bez zgody Banku Spółdzielczego w Radzynie Podlaskim, Oddział w \_\_\_\_\_** nie otworzy innego rachunku bankowego Wspólnoty „\_\_\_\_\_ /nazwa wspólnoty/” w innych bankach.
3. Zabezpieczeniem kredytu o którym mowa w pkt 1 niniejszej uchwały będzie:
  - a) udzielone Bankowi Spółdzielczemu w Radzynie Podlaskim, Oddział w \_\_\_\_\_ pełnomocnictwo do rachunku bieżącego oraz pomocniczego – celowego na fundusz remontowy. Do czasu całkowitej spłaty kredytu nie będzie udzielane komu innemu żadne pełnomocnictwo do tego samego rachunku;
  - b) cesja wierzytelności z tytułu wpłat członków Wspólnoty na fundusz remontowy;
  - c) cesja praw z umowy (polisy) ubezpieczenia nieruchomości wspólnej od ognia i innych zdarzeń losowych;
  - d) inne \_\_\_\_\_.
4. W przypadku przekroczenia zaplanowanych wydatków na inwestycję określoną w pkt 1 z powodu konieczności przeprowadzenia prac nie przewidzianych kosztorysem, wydatki te zostaną pokryte w całości przez Wspólnotę lub kredytem uwarunkowanym zwiększeniem składki na fundusz remontowy.
5. Członkowie wspólnoty mieszkaniowej udzielają pełnomocnictwa zarządowi\*/zarządcy\* wspólnoty do dokonywania wszystkich czynności związanych z zaciągnięciem kredytu, o którym mowa w pkt 1, a w szczególności do podpisania umowy kredytowej wraz z udzieleniem pisemnego pełnomocnictwa dla Banku Spółdzielczego w Radzynie Podlaskim, Oddział w \_\_\_\_\_ do rachunku funduszu remontowego wspólnoty.
6. Członkowie wspólnoty postanawiają, że w okresie kredytowania każde obniżenie stawki funduszu remontowego będzie wymagało uprzedniej akceptacji Banku Spółdzielczego w Radzynie Podlaskim, Oddział w \_\_\_\_\_.

Członkowie wspólnoty:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

W imieniu zarządcy, przyjmuję do wiadomości.