

**Informacja dla konsumentów - reprezentatywne przykłady kredytów oferowanych przez Bank Spółdzielczy w Radzynie Podlaskim
wg stawek oprocentowania obowiązujących w maju 2024 r.**

Przykłady reprezentatywne	Uniwersalny Kredyt Hipoteczny z oprocentowaniem zmiennym	Uniwersalny Kredyt Hipoteczny z oprocentowaniem okresowo stałym	Kredyt mieszkaniowy „Mój Dom” z oprocentowaniem zmiennym	Kredyt mieszkaniowy „Mój Dom” z oprocentowaniem okresowo stałym	Bezpieczny kredyt „Mój Dom”	Kredyt gotówkowy	Kredyt „Pożyczka Spółdzielcza”	Kredyt gotówkowy EKOKREDYT	Kredyt odnawialny w ROR	Karta kredytowa
Całkowita kwota kredytu	218 600,00	218 600,00	269 000,00	269 000,00	600 000,00	18 800,00	40 000,00	38 000,00	4 000,00	5 000,00
Okres kredytowania w miesiącach	162	162	224	224	240	28	38	46	12	36
Oprocentowanie	9,92% ¹	10,63% - stałe 9,92% - zmiennie ⁵	8,42% ²	9,13% - stałe 8,42% - zmiennie ⁶	7,02% - stałe 8,42% - zmiennie ⁷	9,99%	7,50%	9,86%	16,86%	18,50%
Opłata przygotowawcza	200,00	200,00	200,00	200	200	0,00	0,00	0,00	0,00	54,00 ³
Prowizja niekredytowana za udzielenie kredytu	2,50%	2,50%	1,50%	1,50%	2,00%	3,50%	3,00%	3,00%	2% min. 50,00	---
	5 465,00	5 465,00	4 035,00	4 035,00	12 000,00	658,00	1 200,00	1 140,00	80,00	---
Podatek od czynności cywilnoprawnych z tytułu ustanowienia hipoteki	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	0,00	0,00	0,00	0,00	---
Całkowita kwota odsetek	178 830,88	189 124,32	265 376,51	280 251,11	239 039,03 (przy uwzględnieniu dopłaty BGK w wys. 226 527,40)	2 347,15	4 863,39	7 337,85	365,37	1 422,57
Całkowity koszt kredytu (opłaty + prowizje + odsetki)	184 514,88 ⁴	194 808,32 ⁴	269 630,51 ⁴	284 505,11 ⁴	251 258,03 ⁴	3 005,15	6 063,39	8 477,85	445,37	1 476,57
Całkowita kwota do zapłaty (opłaty + prowizje + odsetki + kapitał)	403 114,88 ⁴	413 408,32 ⁴	538 630,51 ⁴	553 505,11 ⁴	851 258,03 ⁴ (kwota uwzględnienia dopłaty BGK w wys. 226 527,40)	21 805,15	46 063,39	46 477,85	4 445,37	6 476,57
RRSO	10,943941%	11,478698%	9,008176%	9,435859%	3,729546% (bez dopłaty 7,822046%)	13,962982%	9,997877%	12,297588%	23,046818%	21,211791%
Najwyższa rata kapitałowo - odsetkowa	2 453,27	2 516,81	2 385,62	2 452,02	Pierwsza rata 3 447,95 (przy uwzględnieniu dopłaty BGK w wys. 2 499,54)	755,25	1 300,51	1 143,95	390,49	215,20
Rodzaj harmonogramu	równe raty kapitałowo-odsetkowe	równe raty kapitałowo-odsetkowe	równe raty kapitałowo-odsetkowe	równe raty kapitałowo-odsetkowe	Raty malejące - przez pierwsze 120 miesięcy Raty równe - przez 120 miesięcy	równe raty kapitałowo-odsetkowe	malejące saldo	malejące saldo	malejące saldo	malejące saldo

¹ Oprocentowanie dla kredytu w wysokości do 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem

² Oprocentowanie przy udziale środków własnych w finansowaniu przedsięwzięcia w wysokości do 30%

³ Opłata za obsługę karty – pobierana w przypadku dokonania transakcji bezgotówkowych i gotówkowych kartą na kwotę mniejszą niż 6 000,00 zł rocznie

⁴ W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia kosztu wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tej usługi dodatkowej dla konsumenta

⁵ Oprocentowanie dla kredytu w wysokości do 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem. Oprocentowanie kredytu jest stałe w okresie pierwszych 60 miesięcy, a następnie zmiennie w wysokości 9,92% liczone jako stopa referencyjna WIBOR 6M w wysokości 5,82% i marża Banku w wysokości 4,10%. W okresie obowiązywania wg formuły zmiennej oprocentowanie umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą stopy referencyjnej WIBOR 6M, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty.

⁶ Oprocentowanie przy udziale środków własnych w finansowaniu przedsięwzięcia w wysokości do 30%. Oprocentowanie kredytu jest stałe w okresie pierwszych 60 miesięcy, a następnie zmiennie w wysokości 8,42% liczone jako stopa referencyjna WIBOR 6M w wysokości 5,82% i marża Banku w wysokości 2,60%. W okresie obowiązywania wg formuły zmiennej oprocentowanie umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą stopy referencyjnej WIBOR 6M, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty.

⁷ Oprocentowanie przy udziale środków własnych w finansowaniu przedsięwzięcia w wysokości do 30%.

Oprocentowanie okresowo-stałe kredytu w okresie dwóch pierwszych cykli 60-cio miesięcznych: 7,02% w skali roku, a następnie oprocentowanie zmiennie w wysokości 8,42% w skali roku - liczone jako suma aktualnej stopy referencyjnej kredytu WIBOR 6M w wysokości 5,82% i marża Banku w wysokości 2,60%. W okresie obowiązywania oprocentowania wg. formuły zmiennej, oprocentowanie umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą stopy referencyjnej WIBOR 6M, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty

⁸ Z uwzględnieniem dopłaty