Załącznik nr 1
do Uchwały nr 3/18/2023
Zarządu Banku Spółdzielczego
w Radzyniu Podlaskim
z dnia 29 września 2023 roku

REGULAMIN
UDZIELANIA KREDYTU INWESTYCYJNEGO
„WSPÓLNY REMONT”

Radzyń Podlaski, 2023 r.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

1. Regulamin udzielania kredytu inwestycyjnego „Wspólny Remont”, zwany dalej „Regulaminem", obowiązuje w Banku Spółdzielczym w Radzyniu Podlaskim z siedzibą w Radzyniu Podlaskim, ul. Ostrowiecka 35, 21-300 Radzyń Podlaski, e-mail: centrala@bsradzyn.pl, którego akta rejestrowe są przechowywane w Sądzie Rejonowym Lubin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisanym do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000135222, NIP 538-000-30-64, REGON 000501802.
2. Regulamin stanowi integralną część zawartej Umowy kredytu i wiąże Strony od daty jej zawarcia, do dnia całkowitej spłaty wszelkich zobowiązań wynikających z Umowy kredytu
3. Postanowienia Regulaminu są wiążące dla Stron, jeśli Strony w Umowie nie ustalą odmiennie swoich praw i obowiązków.
4. Niniejszy Regulamin został wydany w oparciu o art. 109 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe i jest dostępny w placówkach Banku oraz na stronie internetowej Banku: www.bsradzyn.pl.

§ 2.

Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:

1) **aneks** – czynność prawna w formie pisemnej, prowadząca do zmiany warunków zawartej Umowy – zawarcie Aneksu wymaga zgody woli obu Stron Umowy;
2) **Bank** – Bank Spółdzielczy w Radzyniu Podlaskim;
3) **dzień roboczy** – każdy dzień z wyjątkiem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy, w którym Bank jest otwarty w celu prowadzenia zwykłej działalności bankowej;
4) **Kredytobiorca** – strona Umowy (Wspólnota), która zawarła z Bankiem umowę o udzielenie kredytu;
5) **kredyt** – kredyt inwestycyjny zawarty między Bankiem a Wspólnotą Mieszkaniową;
6) **marża Banku** – marża odsetkowa w wysokości wskazanej w Umowie kredytowej;
7) **monit** – czynność pisemna, przypominająca Kredytobiorcy o terminie wykonania zobowiązania, najczęściej dokonania spłaty kredytu lub jego części;
8) **Oddział** – oddział, filia, DOK Banku Spółdzielczego w Radzyniu Podlaskim;
9) **okres kredytowania** – okres liczony od dnia podpisania Umowy kredytu do dnia określonego w Umowie kredytu jako ostateczny termin spłaty kredytu wraz z odsetkami;
10) **okres spłaty kredytu** – okres liczony od dnia określonego w Umowie kredytu jako termin spłaty pierwszej raty kredytu do dnia określonego jako ostateczny termin spłaty kapitału wraz z odsetkami;
11) **okres wykorzystania kredytu** – określony w Umowie kredytu okres liczony od dnia uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu lub jej części do dnia uruchomienia ostatniej transzy kredytu lub złożenia przez Kredytobiorcę oświadczenia o rezygnacji z dalszego korzystania z kredytu;
12) **okres wypowiedzenia kredytu** – okres liczony od następnego dnia po doręczeniu oświadczenia o wypowiedzeniu kredytu do ostatniego dnia okresu wypowiedzenia wskazanego w treści wypowiedzenia;
13) **rachunek rozliczeniowy** – rachunek bieżący lub pomocniczy służący do ewidencji rozliczeń w zakresie funkcjonowania Wspólnoty Mieszkaniowej;
14) **umowa kredytu** – Umowa o kredyt inwestycyjny „Wspólny Remont” zawierana pomiędzy Bankiem a Wspólnotą Mieszkaniową;
15) **tabela oprocentowania** – „Tabela oprocentowania produktów bankowych Banku Spółdzielczego w Radzyniu Podlaskim”, dostępna w placówkach Banku oraz na stronie internetowej Banku: www.bsradzyn.pl;
16) **taryfa** – obowiązująca w Banku „Taryfa prowizji i opłat bankowych Banku Spółdzielczego w Radzyniu Podlaskim dla klientów instytucjonalnych” dostępna w placówkach Banku oraz na stronie internetowej Banku: www.bsradzyn.pl;
17) **termin spłaty kredytu** – ustalony w Umowie kredytu dzień jednorazowej spłaty całości kredytu lub ostatniej raty kapitału wraz z odsetkami;
18) **termin uruchomienia kredytu** – określony w Umowie dzień, w którym kredyt lub jego transza jest postawiony do dyspozycji Kredytobiorcy;
19) **WIBOR** – stawka referencyjna (ang. Warsaw Interbank Offered Rate) ustalana zgodnie z Regulaminem Stawek Referencyjnych WIBID i WIBOR przez administratora stawek referencyjnych, którym jest GPW Benchmark S.A. z siedzibą w Warszawie i publikowana m.in. na stronie internetowej: https://gpwbenchmark.pl/.;
20) **wniosek/wniosek kredytowy** – pisemny wniosek Wnioskodawcy o przyznanie kredytu, złożony według wzoru obowiązującego w danym czasie w Banku, podpisywany przez osobę lub osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych w imieniu Wnioskodawcy;

21) **Wnioskodawca** – Wspólnota Mieszkaniowa, która złożyła w Banku wniosek o udzielenie kredytu;
22) **Wspólnota** – Wspólnota Mieszkaniowa w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, określona jako ogół właścicieli, których lokale wchodzą w skład określonej nieruchomości;
23) **zabezpieczenia** – zabezpieczenie spłaty zobowiązań Kredytobiorcy wobec Banku wynikających z Umowy kredytu, przyjmowane przez Bank zgodnie z obowiązującymi w Banku zasadami, dotyczącymi prawnych form zabezpieczania wierzytelności Banku, wskazane szczegółowo w umowie kredytu;
24) **zdolność kredytowa** – zdolność do spłaty zaciągniętego kredytu wraz z odsetkami i innymi kosztami w terminach określonych w Umowie;
25) **zmienna stopa procentowa** – stopa, według której oprocentowany jest kredyt, ustalana jako suma stawki WIBOR i marży Banku;
26) **zobowiązania publicznoprawne** – zobowiązania Kredytobiorcy dotyczące płatności z tytułu podatków, opłat skarbowych, płatności z tytułu ubezpieczeń społecznych lub inne podobne zobowiązania.

UMOWA KREDYTU

§ 3.

Udzielenie kredytu następuje na podstawie pisemnej Umowy kredytu, w której Bank zobowiązuje się oddać do dyspozycji Kredytobiorcy na czas oznaczony w Umowie kredytu, określoną kwotę środków pieniężnych, z przeznaczeniem na określony cel, a Kredytobiorca zobowiązuje się do korzystania z tej kwoty na warunkach określonych w Umowie kredytu, zwrotu kwoty wykorzystanego kredytu wraz z należnymi odsetkami, prowizjami, opłatami i związanymi z jego udzieleniem, kosztami Banku, w terminach i w sposób określony w Umowie oraz do wykonania innych zobowiązań wynikających z umowy kredytu.

§ 4.

1. Bank uzależnia zawarcie umowy kredytu od:
   1) złożenia przez Wnioskodawcę dokumentów, informacji i oświadczeń niezbędnych do dokonania oceny zdolności kredytowej, zgodnie z wymogami Banku;
   2) posiadania przez Wnioskodawcę zdolności kredytowej;
   3) zaakceptowania przez Bank zaproponowanych przez Wnioskodawcę zabezpieczeń spłaty kredytu;
   4) posiadania przez Wnioskodawcę rachunku rozliczeniowego lub zobowiązania się do otwarcia w Banku rachunku rozliczeniowego, przed uruchomieniem kredytu, który do dnia spłaty kredytu (włącznie) pozostanie otwarty.
2. Posiadanie zdolności kredytowej przez Wnioskodawcę nie zobowiązuje Banku do udzielenia kredytu.
3. Bank może odmówić udzielenia kredytu bez podania przyczyny.
4. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem wniosku kredytowego ponosi Wnioskodawca.

OBOWIĄZKI BANKU

§ 5.

1. Bank jest zobowiązany do wykonywania zawartej z Kredytobiorcą Umowy, z zachowaniem należytej staranności profesjonalisty, z uwzględnieniem uzasadnionych interesów Kredytobiorcy.
2. Bank i osoby w nim zatrudnione obowiązane są zachować tajemnicę bankową, z zastrzeżeniem, że Bank udziela informacji objętych tajemnica bankową w przypadkach przewidzianych w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa.

OBOWIĄZKI KREDYTOBIORCY

§ 6.

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do należytego wykonywania postanowień Umowy kredytu oraz niniejszego Regulaminu, w szczególności do:
   1) terminowego regulowania zobowiązań względem Banku i innych banków oraz terminowego regulowania wszelkich zobowiązań publicznoprawnych;
   2) niezwłocznego informowania Banku o decyzjach i faktach mających wpływ na jego sytuację prawną, majątkową i ekonomiczno-finansową, a w szczególności informowania o:
      a) otwieranych rachunkach bieżących w innych bankach lub instytucjach finansowych;
      b) zaciąganych kredytach, pożyczkach, gwarancjach i innych zobowiązaniach finansowych w bankach i u innych podmiotów;
      c) obciążeniu majątku ograniczonym prawem rzeczowym;
      d) przekształceniach organizacyjno-prawnych i zmianach w organach zarządzających,
      e) zaistnienia jakichkolwiek innych okoliczności, które mają wpływ na terminową spłatę zobowiązań z umowy oraz stan ustanowionych zabezpieczeń;
   3) niezwłocznego zawiadomienia Banku o każdej zmianie swojej nazwy, adresu jak również wygaśnięcia prawa do reprezentowania, zmianie sposobu reprezentowania, bądź zmianie osób uprawnionych do reprezentowania, nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od daty dokonania zmiany;
   4) umożliwienia pracownikom Banku i osobom wyznaczonym przez Bank badania ksiąg i dokumentów źródłowych w jego siedzibie w celu zbadania jego sytuacji ekonomiczno-finansowej, struktury

ekonomicznej aktywów i pasywów, przebiegu kredytowanych transakcji, celu wykorzystania kredytu oraz stanu faktycznego i prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu;

5) przekazywania informacji i dostarczania dokumentów niezbędnych do monitorowania jego sytuacji ekonomiczno-finansowej, w terminach określonych w Umowie.

2. Kredytobiorca nie może obniżyć wysokości stawki zaliczek na poczet funduszu remontowego w całym okresie kredytowania bez zgody Banku.
3. W razie nie zawiadomienia Banku o zmianie swojej nazwy, adresu/siedziby, pisma wysłane do Kredytobiorcy pod dotychczasowy adres/siedzibę pozostawia się w dokumentacji ze skutkiem doręczenia.
4. Umowa może określać inne niż wskazane w ust. 1 zobowiązania Kredytobiorcy.

KOSZTY KREDYTU

§ 7.

Za wykonywane czynności związane z udzieleniem i obsługą kredytu, Bank pobiera:

1) prowizje i opłaty bankowe wskazane w umowie kredytu lub w Taryfie prowizji i opłat bankowych stanowiącej załącznik do Umowy kredytu;
2) odsetki naliczane od kapitału kredytu.

§ 8.

1. Za czynności związane z udzieleniem i obsługą Kredytu Bank pobiera prowizje i opłaty wskazane w Umowie Kredytu lub w Taryfie prowizji i opłat, stanowiącej załącznik do Umowy Kredytu.
2. W okresie obowiązywania Umowy, Bank zastrzega sobie prawo dokonywania zmiany w Taryfie, w tym podwyższenia lub obniżenia określonych w Taryfie opłat i prowizji lub wprowadzenie do Taryfy nowych opłat i prowizji.
3. W przypadku nie wykorzystania lub wcześniejszej spłaty całości lub części udzielonego Kredytu, zapłacone prowizje nie podlegają zwrotowi.
4. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej, określonej w Umowie Kredytu.
5. Oprocentowanie Kredytu ustalane jest w oparciu o stawkę podstawową, którą jest WIBOR, powiększoną o marżę Banku. W przypadku, gdy stopa bazowa WIBOR obowiązująca w okresie, za który odsetki są naliczane przyjmie wartość 0,00% lub ujemną, Bank przyjmuje dla stawki bazowej obowiązującej w Banku wartość 0,00% a Kredytobiorca zapłaci Bankowi za wykorzystaną kwotę kredytu oprocentowanie w wysokości marży Banku wynikającej z Umowy Kredytu.
6. Sposób ustalania wysokości oprocentowania Kredytu oraz tryb i warunki jego zmiany określa Umowa Kredytu.

ZABEZPIECZENIA SPŁATY UDZIELONEGO KREDYTU

§ 8.

1. Kredytobiorca zobowiązany jest do ustanowienia prawnego zabezpieczenia spłaty udzielonego kredytu.
2. Warunki i rodzaj zabezpieczenia określone są w Umowie kredytu oraz w umowach ustanawiających zabezpieczenia spłaty kredytu.
3. Wszelkie koszty, w tym opłaty związane z ustanowieniem, utrzymaniem, zmianą i zwolnieniem zabezpieczeń ponosi Kredytobiorca, chyba, że Strony postanowią inaczej.
4. Kredytobiorca jest zobowiązany do ustanowienia na żądanie Banku dodatkowego, zaakceptowanego przez Bank, zabezpieczenia w następujących przypadkach:
   1) nie dotrzymania warunków Umowy kredytu;
   2) zagrożenia terminowej spłaty kredytu z powodu pogorszenia, w ocenie Banku, stanu sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy;
   3) zmniejszenia wartości ustanowionych zabezpieczeń spłaty kredytu lub realnego, w ocenie Banku, zagrożenia zmniejszenia się ich wartości.
5. Dla ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia Bank może wyznaczyć odpowiedni termin.
6. Zmiana formy, przedmiotu oraz zakresu zabezpieczenia kredytu może być dokonana na wniosek Kredytobiorcy, pod warunkiem, że zmienione zabezpieczenie uzyska pozytywną akceptację Banku.

URUCHOMIENIE KREDYTU

§ 9.

1. Uruchomienie kredytu (wypłata kredytu) następuje po spełnieniu warunków uruchomienia/wykorzystania, określonych w Umowie kredytu.
2. Uruchomienie Kredytu przez Bank następuje po spełnieniu łącznie wszystkich warunków jego wykorzystania. Jeżeli do uruchomienia Kredytu wymagane jest także złożenie dyspozycji przez Kredytobiorcę, uruchomienie Kredytu następuje po złożeniu przez Kredytobiorcę dyspozycji uruchomienia i spełnieniu warunków uruchomienia.
3. Bank zastrzega sobie prawo do odmowy wykonania dyspozycji Kredytobiorcy o wypłacie kredytu w przypadku, gdy:
   1) wypłata kredytu byłaby niezgodna z warunkami Umowy lub Regulaminu;
   2) zachodzi jakakolwiek przesłanka do wypowiedzenia przez Bank Umowy kredytu lub realizacja

dyspozycji nastąpiłaby po upływie ostatecznego terminu wykorzystania kredytu określonego w Umowie;

3) wpłynie ona do Banku w okresie wypowiedzenia Umowy kredytu;
4) nie zostały spełnione warunki uruchomienia/wykorzystania kredytu określone w Umowie;
5) jest ona niezgodna z postanowieniami Regulaminu i/lub Umowy;
6) którekolwiek z oświadczeń lub dokumentów złożonych przez Kredytobiorcę okazało się fałszywe;
7) wystąpił którykolwiek z Wypadków Naruszenia Umowy i stan naruszenia utrzymuje się lub skutki naruszenia nie zostały usunięte przez Kredytobiorcę.

4. Z upływem ostatniego dnia roboczego okresu udostępnienia kredytu wygasa zobowiązanie Banku do wypłaty kredytu.
5. W przypadku kredytów wykorzystywanych w transzach przed uruchomieniem kolejnej transzy, Bank dokonuje oceny prawidłowości wykorzystania dotychczas uruchomionej części kredytu.
6. W przypadku, gdy wypłata środków przez Bank w ciężar kredytu następuje w PLN na rachunek wystawcy faktury VAT, Bank zastrzega sobie prawo dokonania płatności w ciężar kredytu, w sposób opisany w Umowie, przy wykorzystaniu metody podzielonej płatności (split-payment) w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

SPŁATA KREDYTU
§ 10.

1. Terminy oraz warunki spłaty udzielonego kredytu określa Umowa kredytu.
2. Za datę spłaty kredytu i innych należności przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek wskazany przez Bank do spłaty kredytu.
3. Ustala się następujące kolejności zarachowania wpływających spłat, bez względu na późniejsze dyspozycje Kredytobiorcy:
   1) koszty monitów, wezwań i inne koszty poniesione przez Bank;
   2) prowizje i opłaty związane z obsługą kredytu;
   3) odsetki przeterminowane;
   4) przeterminowane raty kapitałowe;
   5) odsetki bieżące;
   6) bieżące raty kapitałowe.
4. W dniu spłaty kredytu, spłacie podlegają również wszystkie pozostałe należności Banku związane z kredytem (odsetki, prowizje i koszty naliczone do dnia spłaty kredytu).
5. W przypadku, gdy termin spłaty przypada na dzień wolny od pracy dla Banku, to spłata dokonana w pierwszym dniu roboczym przypadającym po tym dniu uważana jest za dokonaną w terminie.

NIESPŁACENIE KREDYTU W TERMINIE
§ 11.

1. Kwota kapitału, rata kapitałowa, rata odsetkowa niespłacona w terminie określonym w Umowie kredytu lub spłacona w niepełnej wysokości uznawana jest przez Bank za zadłużenie przeterminowane.
2. Niespłacone w terminie odsetki od kredytu, Bank ewidencjonuje na nieoprocentowanym rachunku odsetek wymagalnych.
3. Niespłacony w terminie kapitał kredytu, Bank ewidencjonuje na koncie zadłużenia przeterminowanego, następnego dnia po terminie płatności ustalonym w Umowie kredytu i od tego dnia, do dnia poprzedzającego jego całkowitą spłatę, nalicza odsetki za opóźnienie w wysokości dwukrotności odsetek ustawowych za opóźnienie w stosunku rocznym. Odsetki ustawowe za opóźnienie są równe wysokości sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 5,5 p.p.
4. Zadłużenie przeterminowane liczone jest od dnia, w którym spłata kapitału, raty kapitałowej, odsetkowej bądź jej brakującej części miała nastąpić, do dnia poprzedzającego dzień dokonania spłaty włącznie.
5. Od dnia przeniesienia zadłużenia na rachunek zadłużenia przeterminowanego Bank przystępuje do ściągania tej należności, bez dyspozycji Kredytobiorcy, w drodze pobierania środków z rachunku bieżącego prowadzonego w Banku przed wszystkimi innymi płatnościami z wyjątkiem tytułów wykonawczych, zgodnie z udzielonym Bankowi pełnomocnictwem do dysponowania tym rachunkiem.
6. O powstaniu zaległości w spłacie Kredytu Bank zawiadamia Kredytobiorcę pisemnie, w formie pisemnego monitu.
7. Za każdy wysłany monit, Bank obciąża Kredytobiorcę opłatą przewidzianą w Taryfie prowizji i opłat.

WARUNKI NARUSZENIA UMOWY PRZEZ KREDYTOBIORCĘ I UPRAWNIENIA BANKU NA WYPADEK NARUSZENIA UMOWY KREDYTU
§ 12.

1. Następujące zdarzenia stanowiące przypadki naruszenia Umowy kredytu:
   1) niezapłacenie przez Kredytobiorcę w terminie określonym w Umowie kredytu jakiejkolwiek kwoty należnej Bankowi na postawie zawartej Umowy kredytu;
   2) stwierdzenie, iż ustanowione zabezpieczenie kredytu wygasło lub nastąpiło obniżenie jego wartości, bądź skuteczności, a Kredytobiorca w wyznaczonym terminie nie ustanowił żądanego dodatkowego

zabezpieczenia, jak również stwierdzenie naruszenia przez Kredytobiorcę lub osobę trzecią, ustanawiającą zabezpieczenie, istotnych postanowień umowy ustanawiającej zabezpieczenia kredytu;

3) wykorzystania kredytu niezgodnie z celem finansowania ustalonym w Umowie kredytu lub odmowa Kredytobiorcy przedstawienia na wezwanie Banku dowodu, zgodnego z Umową kredytu wykorzystywania kredytu;
4) niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Kredytobiorcę jakiegokolwiek innego zobowiązania wynikającego z Umowy kredytu, umów prawnych zabezpieczeń lub Regulaminu lub innych umów na podstawie których Bank wykonuje na rzecz Kredytobiorcy czynności bankowe;
5) ujawnienie rozbieżności lub stwierdzenia przez Bank, iż którekolwiek oświadczenie lub zapewnienie, a w szczególności oświadczenie dotyczące sytuacji majątkowej Kredytobiorcy, złożone przez Kredytobiorcę w Umowie kredytu lub dokumencie złożonym Bankowi w związku z Umową kredytu, było nieprawdziwe lub niepełne w chwili jego składania, lub gdy dostarczone przez Kredytobiorcę dokumenty, na podstawie których udzielony został kredyt, były nieprawdziwe lub niepełne, albo gdy Kredytobiorca mimo obowiązku nie składa bądź nie dostarcza wymaganych informacji lub dokumentów;
6) niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Kredytobiorcę obowiązku spłaty wymagalnych zobowiązań wobec osób trzecich, jeżeli skutki finansowe takiego niewykonanego lub nienależycie wykonanego zobowiązania przekroczą kwotę, która w opinii Banku będzie stanowić zagrożenie terminowej spłaty kredytu, także wtedy, gdy wierzyciel, którego wierzytelność nie została zaspokojona, nie skorzystał z przysługującego mu prawa żądania natychmiastowej zapłaty wierzytelności;
7) istotne, w stosunku do znanego Bankowi stanu z chwili zawierania Umowy kredytu, pogorszenie sytuacji prawnej lub ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy, mogące w ocenie Banku zagrozić zdolności spłaty przez Kredytobiorcę należności Banku wynikających z umowy, w przewidzianych w niej terminach.

2. W razie wystąpienia któregokolwiek z przypadków naruszenia Umowy kredytu określonych w ust. 1, Bank ma prawo:
   1) odmówić wypłaty bądź wykorzystania w innej formie niewykorzystanej części kredytu, i/lub
   2) obniżyć kwotę przyznanego kredytu, i/lub
   3) rozwiązać umowę, za uprzednim 30-dniowym wypowiedzeniem, a w razie zagrożenia upadłością Kredytobiorcy, za uprzednim 7-dniowym wypowiedzeniem, i/lub
   4) zażądać ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia spłaty kredytu oraz wszelkich innych należności wynikających z Umowy, i/lub
   5) zażądać przedstawienia w określonym terminie programu naprawczego i jego realizacji po zatwierdzeniu przez Bank.

WYPOWIEDZENIE UMOWY KREDYTU

§ 13.

1. Bank ma prawo wypowiedzieć umowę kredytu z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia z przyczyn wskazanych w §12, a w razie zagrożenia upadłością Kredytobiorcy z zachowaniem 7-dniowego okresu wypowiedzenia.

2. W okresie wypowiedzenia kredytu Bank nie udziela Kredytobiorcy nowych kredytów oraz nie uruchamia kredytów już udzielonych, a w przypadku kredytów odnawialnych obniża kwotę przyznanego kredytu do wysokości kwoty wykorzystanej przez Kredytobiorcę na dzień wypowiedzenia Umowy kredytu.
3. W przypadku wypowiedzenia Umowy kredytu przez Bank, Kredytobiorca jest obowiązany do spłaty wykorzystanego kredytu oraz zapłaty wszelkich innych należności wynikających z umowy kredytu najpóźniej w ostatnim dniu okresu wypowiedzenia.
4. Wypowiedzenie Umowy kredytu przez Bank, nie ogranicza Banku w wykonywaniu innych uprawnień określonych w Umowie kredytu.

§ 14.

1. Kredytobiorca ma prawo do wcześniejszej spłaty całości kredytu lub jego części.
2. Kredytobiorca ma prawo wypowiedzieć Umowę kredytu w przypadku kredytów udzielanych na okres powyżej 1 roku z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, z zastrzeżeniem, że:
   1) w dniu następnym po upływie okresu wypowiedzenia, kredyt staje się w całości wymagalny i podlega natychmiastowej spłacie łącznie z naliczonymi odsetkami, przy czym poniesione przez Kredytobiorcę koszty, opłaty i prowizje związane z kredytem nie podlegają zwrotowi;
   2) Umowa kredytu ulega rozwiązaniu pod warunkiem spłaty wszystkich należności Banku, wynikających z udzielonego kredytu.

§ 15.

Jeżeli po upływie terminu wypowiedzenia kredyt nie zostanie spłacony, niespłacona należność Banku z tego tytułu staje się należnością wymagalną, która do czasu spłaty jest oprocentowana według stopy procentowej

dla zadłużenia przeterminowanego.

ZMIANY REGULAMINU

§ 16.

1. Regulamin może zostać zmieniony z ważnych przyczyn. Za ważne przyczyny uznaje się:
   1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa stosowanych w sektorze bankowym, w szczególności zasad prowadzenia rachunkowości lub przepisów regulujących prawo podatkowe;
   2) zmiany w zakresie oferty Banku, w szczególności rozszerzenia, ulepszenia funkcjonalności istniejących usług lub produktów, rezygnacji z prowadzenia niektórych usług lub produktów dostępnych w jego ofercie i/lub zmiany formy realizacji określonych czynności i produktów;
   3) konieczność dostosowania do najlepszych praktyk na rynku bankowym.
2. W przypadku zmiany postanowień Regulaminu w czasie trwania umowy kredytu, Bank zobowiązany jest powiadomić Kredytobiorcę o wprowadzonych zmianach do Regulaminu lub dostarczyć Regulamin uwzględniający wprowadzone zmiany.
3. Bank może powiadomić o zmianach Regulaminu, w jeden z następujący sposobów:
   1) poprzez zamieszczenie zmian na wyciągu bankowym z rachunku bieżącego doręczanym Kredytobiorcy;
   2) poprzez przesłanie wiadomości w formie elektronicznej na adres e-mail Kredytobiorcy – w przypadku uprzedniej zgody Kredytobiorcy na przesłanie przez Bank korespondencji w formie elektronicznej oraz podania przez Kredytobiorcę adresu e-mail do komunikacji z Bankiem;
   3) poprzez dostarczenie wiadomości Kredytobiorcy w formie elektronicznej, za pośrednictwem bankowości elektronicznej – w przypadku aktywowania przez Kredytobiorcę dostępu do tego systemu;
   4) listownie na wskazany przez Kredytobiorcę adres do korespondencji.
4. Jeżeli w terminie 14 dni od dnia otrzymania tekstu wprowadzonych zmian, Kredytobiorca nie dokona wypowiedzenia umowy, uznaje się że zmiany zostały przyjęte i obowiązują Strony od dnia następującego bezpośrednio po upływie wymienionego na wstępie terminu.
5. W przypadku niezaakceptowania przez Kredytobiorcę nowego Regulaminu lub zmian Regulaminu, Kredytobiorca ma prawo dokonać wcześniejszej spłaty całości pozostającego do spłaty kredytu.
6. W przypadku złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu przez Kredytobiorcę, umowa ulega rozwiązaniu z upływem 30 dni od daty złożenia wypowiedzenia.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 17.

1. Kredytobiorca może zgłosić reklamację, dotyczącą usług świadczonych przez Bank w następującym trybie:
   1) pocztą tradycyjną kierując pismo na adres korespondencyjny Banku: ul. Ostrowiecka 35, 21-300 Radzyń Podlaski lub na adres właściwej placówki Banku;
   2) telefonicznie (dane kontaktowe dostępne są na stronie internetowej Banku: www.bsradzyn.pl);
   3) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: centrala@bsradzyn.pl, jeżeli adres poczty elektronicznej został przekazany przez Klienta Bankowi i można bezspornie zidentyfikować na jego podstawie Kredytobiorcę;
   4) pisemnie lub ustnie w placówce Banku.
2. Bank poinformuje Kredytobiorcę o rozpatrzeniu reklamacji w formie pisemnej.
3. Papierowe powiadomienie o sposobie rozpatrzenia reklamacji wysyłane jest za pośrednictwem operatora pocztowego, bądź w innej formie wskazanej przez Klienta. W przypadku braku uzgodnień w tej sprawie Bank udziela odpowiedzi na reklamacje w formie papierowej na wskazany przez Klienta adres korespondencyjny. Udzielenie odpowiedzi na reklamację w formie elektronicznej możliwe jest tylko na wniosek Klienta w sytuacji, gdy treść tej odpowiedzi nie naraża Banku na postawienie zarzutu o ujawnieniu tajemnicy bankowej osobom nieuprawnionym.
4. Bank udziela odpowiedzi, o której mowa w ust. 2 bez zbędnej zwłoki jednak nie później niż w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania reklamacji.
5. W przypadku, gdy z uwagi na złożoność sprawy, zachodzi konieczność przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego i termin 30-dniowy nie może zostać dotrzymany, Bank informuje Kredytobiorcę o:
   1) przyczynie opóźnienia;
   2) wskazuje okoliczności, które muszą zostać ustalone;
   3) wskazuje przewidywany termin udzielenia odpowiedzi.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, termin rozpatrzenia reklamacji przez Bank i udzielenia odpowiedzi nie może być dłuższy niż 60 dni kalendarzowych od daty otrzymania reklamacji.

§ 18.

1. Regulamin jest integralną częścią Umowy kredytu.
2. W razie wystąpienia jakichkolwiek sprzeczności między Regulaminem a Umową kredytu, wiążące będą postanowienia Umowy kredytu.

§ 19.

Wszelka korespondencja dotycząca umowy kredytu będzie doręczana na ostatni podany adres, za pośrednictwem poczty, kurierem lub na adres poczty elektronicznej wskazany w Umowie.